

VILLE DE
SAINT MÉDARD
EN JALLES



Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de la commune de Saint-Médard-en-Jalles

OPÉRATION GIRONDE HABITAT - GAJAC - DÉPASSEMENT DE CHARGE FONCIÈRE. AUTORISATION

Séance du 11 décembre 2019

L'an deux mille dix neuf, le onze décembre à dix-neuf heures.

Le conseil municipal de la commune de Saint-Médard-en-Jalles, dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances **sous la présidence de Monsieur Jacques Mangon, maire.**

Présents :

M Mangon, M Augé, Mme Layrisse, M Braun, Mme Dumas, M Acquaviva, Mme Le Moller, Mme Thibaudeau, Mme Hanusse, Mme Picard, Mme Alhaitz, Mme Nardini, M Barat, M Alban, M Bouteyre, Mme Barrière, M Auffret, M Roucher, Mme Demare, M Camacho, M Garnier, Mme Rivière, Mme Durand, M Cases, M Morisset, M Cristofoli, Mme Rigaud

Absent(s) ayant donné(s) leur pouvoir :

M Dubos à Mme Le Moller
M Claudin à Mme Layrisse
M Pages à M Auffret
Mme Baron à M Acquaviva
M Delpéché à M Roucher
M Guichoux à M Cases
M Ouillade à Mme Durand

Absent(s) :

M Demanes

Secrétaire de séance : Mme Emmanuelle Alhaitz.

La séance est ouverte,

Délibération du : 11 décembre 2019
Rendue exécutoire le : 16 décembre 2019
Publiée le : 16 décembre 2019

Signé : Le maire Jacques Mangon

Délibération du conseil municipal

Séance du 11 décembre 2019

OPÉRATION GIRONDE HABITAT - GAJAC - DÉPASSEMENT DE CHARGE FONCIÈRE. AUTORISATION

Mme Catherine Thibaudeau, Adjointe au maire déléguée à l'Urbanisme et au logement présente le rapport suivant.

Dans le cadre du Programme Local de l'Habitat (PLH), Bordeaux Métropole a affirmé des objectifs de développement et d'amélioration du logement.

S'agissant du parc locatif notamment, un système d'aides, apportées aux opérateurs sociaux par l'État, Bordeaux Métropole et les communes, permet de répondre aux enjeux de production de logements et participe activement à l'équilibre financier des opérations. Il s'agit pour les pouvoirs publics (État, Bordeaux Métropole, Ville) d'assurer la faisabilité d'un tel programme en compensant le coût élevé du foncier.

Dans le cadre de ce dispositif, la Société Gironde Habitat – Office Public de l'Habitat a sollicité une subvention au titre de la charge foncière pour la construction d'une opération de 14 logements locatifs et 3 commerces au centre de Gajac, 14 à 18 avenue Montaigne.

Afin de concrétiser ce projet d'ensemble, la Ville envisage d'attribuer au bailleur une subvention pour un montant de 80 000 €.

Nous vous rappelons la possibilité pour la Ville de déduire le montant de son aide du prélèvement annuel opéré sur ses ressources, tant que le seuil de 25 % de logements sociaux n'est pas atteint.

Après avis de la commission réunie le 04 décembre 2019,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Acte la participation financière de la Ville au titre de l'équilibre de l'opération Gironde Habitat pour le montant de 80 000 €.

Autorise Monsieur le Maire, ou en son absence son représentant légal, à signer tous documents nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

Les conclusions mises aux voix sont adoptées à **33 POUR, 0 CONTRE et 1 ABSTENTION(S)**.

Fait et délibéré à Saint-Médard-en-Jalles

le 11 décembre 2019

pour expédition conforme

Le maire,



Jacques Mangon



- HELIOS : comptabilité publique
- ACTES : contrôle de légalité

BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

Collectivité : VILLE SAINT MEDARD EN JALLES (33)

Utilisateur : Desrosier Céline

Paramètre de la transaction :

Type de transaction:	Transmission d'actes
Nature de l'acte:	Délibérations
Numéro de l'acte:	DG19_159
Date de la décision:	2019-12-11 00:00:00+01
Objet:	OPÉRATION GIRONDE HABITAT - GAJAC - DÉPASSEMENT DE CHARGE FONCIÈRE. AUTORISATION
Documents papiers complémentaires:	NON
Classification matières/sous-matières:	3.5 - Autres actes de gestion du domaine public
Identifiant unique:	033-213304496-20191211-DG19_159-DE
URL d'archivage:	Non définie
Notification:	Non notifiée

Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
nom de métier:		
033-213304496-20191211-DG19_159-DE-1-1_0.xml	text/xml	899
nom de original:		
DG19_159.pdf	application/pdf	535776
nom de métier:		
99_DE-033-213304496-20191211-DG19_159-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	535776

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	16 décembre 2019 à 09h39min42s	Dépôt initial
En attente de transmission	16 décembre 2019 à 09h39min43s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	16 décembre 2019 à 09h39min46s	Transmis au MI
Acquittement reçu	16 décembre 2019 à 09h41min11s	Reçu par le MI le 2019-12-16